

扎兰屯市保障性住房领域政务公开事项标准目录

| 号 | 公开事项 | | 公开内容（要素） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
|---|------|-------------|---|--|--------------------|------------------|---------------------|------|------|------|-------|------|------|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群众 | 主动 | 依申请公开 | 县级 | 乡、村级 |
| 1 | 法规政策 | 法律法规政策文件 | 《廉租住房保障办法》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》以及海拉尔区出台保障性住房文件等 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》、《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息获取（形成、变更）20个工作日内 | 扎兰屯市人民政府、扎兰屯市住建局 | ■政府网站 ■公开 查阅点 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| 2 | 行政许可 | 公租房租赁补贴资格确认 | 办事指南：事项名称、受理条件、设定依据、收费标准和依据、办理流程、办事情形与材料、办理地点与时间、服务承诺、咨询方式、监督投诉方式 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| 3 | 行政许可 | 公租房承租资格确认 | 办事指南：事项名称、受理条件、设定依据、收费标准和依据、办理流程、办事情形与材料、办理地点与时间、服务承诺、咨询方式、监督投诉方式 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》、《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|---------|--|--|-----------------|---------|-------|---|--|---|--|---|---|--|--|
| | | | | 细则的通知》 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 行政许可 | 公租房租金收缴 | 办事指南：事项名称、受理条《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 海拉尔区住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | |
| 5 | 重大决策 | 公告公示 | 保障性住房领域方案、公示公告、通知等。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》、《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | |
| 6 | 规划计划 | 中长期规划 | 保障性住房专项规划。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | |
| 7 | 规划计划 | 年度计划 | 年度建设计划任务 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | |
| 8 | 建设管理 | 立项信息 | 项目名称；建设地点；投资金额；计划安排。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | |
| 9 | 建设管理 | 开工项目 | 项目名称；建设地址；建设方式；建设总套数；开工时间；年度计划开工套数、实际开工套数；年度计划基本建成套数；建 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|----------|---|--|-----------------|---------|-------|---|--|---|--|---|---|--|
| | | | 设、设计等。 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 建设管理 | 基本建成项目清单 | 项目名称; 建设地址; 建设单位; 竣工套数; 竣工时间等。 | | | | | | | | | | | |
| 11 | 建设管理 | 竣工项目清单 | 项目名称; 建设地址; 建设单位; 竣工套数; 竣工时间等。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成(变更)20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |
| 12 | 建设管理 | 配套设施建设情况 | 项目名称; 建设地址; 建设方式; 开工时间; 建设、设计、施工和监理单位名称等。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成(变更)20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |
| 13 | 配给管理 | 房源信息 | 项目名称; 保障性住房类型; 竣工日期; 地址; 住房套数; 待分配套数; 已分配套数; 套型; 面积; 配租配售价格; 分配日期等。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、 | 信息形成(变更)20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |
| 14 | 配给管理 | 选房或摇号公告 | 公告名称; 发布部门; 发布日期; 正文, 包括时间、地点、流程、注意事项等。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、 | 信息形成(变更)20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |
| 15 | 配给管理 | 分配结果 | 保障对象姓名; 保障性住房类型; 房号、面积、套型; 所在建设项目名称等。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、 | 信息形成(变更)20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|-----------|---|--|-----------------|---------|-------|---|--|---|--|---|---|
| 16 | 配给管理 | 办理配租配售公告 | 公告名称；发布部门；发布日期；正文，包括时间、地点、流程、注意事项等。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| 17 | 配后管理 | 公租房资格定期审核 | 年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号、姓名、身份证号（隐藏部分号码）；配租房源；套型；面积；是否审核通过；未通过原因等。 | 《公共租赁住房管理办法》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| 18 | 配后管理 | 自愿退出 | 原保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等；原享受补贴面积、标准等。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| 19 | 配后管理 | 到期退出 | 原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等；原享受补贴面积、标准等。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| 20 | 配后管理 | 不符合条件退出 | 原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等；原享受补贴面积、标准等。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| 20 | 配后管理 | 违规处罚退出 | 原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等；原享受补贴面积、标准等及处罚决定书 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| 21 | 配后管理 | 租赁补贴发放 | 保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；发放金额；发放年度、月份、 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|----------|--|---|-----------------|---------|-------|---|--|---|--|---|---|--|
| | | | 日期；发放方式。 | | | | | | | | | | | |
| 22 | 配后管理 | 租金收取 | 保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；应缴租金；实收租金；未足额收取原因；租金年度、月份；收取日期；收取方式。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |
| 23 | 配后管理 | 租金减免 | 保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；保障项目名称、类型、套型、面积；原应缴租金标准、现应缴租金标准。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |
| 24 | 配后管理 | 腾退管理 | 腾退对象；腾退日期；腾退原因；实退租金。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |
| 25 | 配后管理 | 房屋维修 | 维修内容；维修标准；维修资金来源渠道；维修单位名称；联系人，联系方式。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |
| 26 | 配后管理 | 保障性住房调整 | 保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；调整前和调整后的保障项目名称、类型、套型、面积等；不予调整原因。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |
| 27 | 配后管理 | 运营承接主体管理 | 单位名称；获取运营资格方式；运营承接主体统一社会信用代码；负责人姓名；办公地址、联系电话；注册资金；服务范 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|------|---|---|-----------------|---------|-------|---|--|---|--|---|---|
| | | | 围；监督考核情况等。 | 见》 | | | | | | | | | |
| 28 | 配后管理 | 合同备案 | 合同范本；事项名称、受理条件、设定依据、收费标准和依据、办理流程、办事情形与材料、办理地点与时间、服务承诺、咨询方式、监督投诉方式 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 扎兰屯市住建局 | ■政府网站 | √ | | √ | | √ | √ |