

呼伦贝尔市人民政府办公室文件

ᠬᠤᠯᠡᠨᠪᠡᠯᠢᠰᠢᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨᠨᠢᠯᠢᠯᠠᠭᠤᠨᠨᠢᠯᠢᠯᠠᠭᠤᠨᠨᠢᠯᠢᠯᠠᠭᠤᠨᠨᠢᠯᠢᠯᠠᠭᠤᠨᠨᠢᠯᠢᠯᠠᠭᠤᠨ

呼政办发〔2022〕3号

呼伦贝尔市人民政府办公室 关于公布征地区片综合地价补充 制定补偿标准的通知

各旗市区人民政府，市直各部门：

为切实维护被征地农村牧区集体经济组织和被征地农牧民的合法权益，保障被征地农牧民原有生活水平不降低、长远生计有保障，根据《中华人民共和国土地管理法》和《内蒙古自治区人民政府办公厅关于公布自治区征地区片综合地价的规定》（内政办发〔2020〕16号）有关规定，我市结合实际，补充制定了

征地补偿标准。经内蒙古自治区人民政府批复同意（内政字〔2021〕113号），现将《呼伦贝尔市征地区片综合地价补充制定补偿标准》予以公布，并就有关事项通知如下：

一、准确把握征地区片综合地价补充制定补偿标准的内涵

征地区片综合地价补充制定补偿标准是对已公布的自治区征地区片综合地价补偿标准的补充完善，主要包括农用地征地区片综合地价中土地补偿费和安置补偿费的分配比例、征收农用地以外的其他土地的补偿标准、青苗和地上附着物的补偿标准。实施补充制定补偿标准，是进一步加强征地补偿安置工作，维护被征地农村牧区集体经济组织和农牧民合法权益的一项重大举措，对维护社会和平稳定、保障社会经济较快发展具有十分重要的意义。各地区、各有关部门要准确把握补充制定补偿标准的内涵，充分认识实施补充制定补偿标准的重要性，要通过多种形式向社会广泛宣传补充制定补偿标准的有关内容。

二、认真做好补充制定补偿标准实施工作

补充制定补偿标准公布后，各地区要按照同地同价、协调平衡、公开透明的原则实施征地补偿。征收农用地以外其他土地的补偿标准、青苗和地上附着物的补偿标准，严格按照不低于公布的标准执行。

三、加强对实施征地补偿的组织领导

征地补偿工作政策性强，事关被征地农村牧区集体经济组织

和被征地农牧民的切身利益，各旗市区人民政府要强化组织领导，各级财政、人力资源和社会保障、自然资源、民政、农牧、审计等相关部门要按照各自职责，强化对征地实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农牧民合法权益问题的发生。对实施过程中出现的重大情况要及时向市人民政府报告。

本通知自印发之日起执行。



(此件公开发布)

呼伦贝尔市建设用地和未利用地 地类修正系数表

盟市	旗县(区)	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
呼伦贝尔市	海拉尔区	I	-	0.24
		II	-	0.24
		III	-	0.24
		IV	-	0.24
	阿荣旗	I	1	0.25
		II	1	0.25
		III	1	0.25
		IV	1	0.25
	莫力达瓦达斡尔 族自治县	I	1	0.23
		II	1	0.23
		III	1	0.23
	鄂伦春自治旗	I	-	0.25
		II	-	0.25
		III	-	0.25
		IV	-	0.25
	鄂温克自治旗	I	2.03	1
		II	2.03	1
		III	2.03	1
	陈巴尔虎旗	I	4.05	1
		II	3.95	1
		III	3.85	1
	牙克石市	I	-	0.4
		II	-	0.4
		III	-	0.4
	扎兰屯市	I	1	0.27
		II	1	0.27
		III	1	0.27
	额尔古纳市	I	-	0.6
II		-	0.4	
根河市	I	-	0.8	
	II	-	0.8	
	III	-	0.8	
新巴尔虎右旗	I	1	1	
新巴尔虎左旗	I	3.06	1	
备注：地类修正系数均以当地主导测算地类确定。				

呼伦贝尔市青苗补偿标准表

	旗县 (区)	一级类	二级类	三级类	补偿 标准	单位	备注
呼伦贝尔	海拉 尔区	水浇地	大地	---	3000	元/亩	
		旱地	大地	---	3000	元/亩	
	阿荣旗	粮食作物	玉米	---	960	元/亩	按作物近三年平均年产值进行补偿
			大豆	---	530	元/亩	
			高粱	---	840	元/亩	
			水稻	---	1300	元/亩	
		蔬菜	豆角	---	8470	元/亩	对于刚刚播种的蔬菜类作物, 按其一季产值的 1/3 补偿; 对于成长期的蔬菜类作物, 最高按照一季产值补偿; 对于能够得到收获的, 不予补偿。蔬菜全部为大棚种植。
			黄瓜	---	11806	元/亩	
			西红柿	---	10372	元/亩	
			茄子	---	8004	元/亩	
			青椒	---	8571	元/亩	
			大葱	---	7904	元/亩	
		水果	西瓜	---	11139	元/亩	对于刚刚播种的水果, 按其一季产值的 1/3 补偿; 对于成长期的农作物, 最高按照一季产值补偿; 对于能够得到收获的, 不予补偿。水果全部为大棚种植。
			香瓜	---	13340	元/亩	
			草莓	---	79940	元/亩	
			葡萄	---	26450	元/亩	
	莫旗	粮食作物	大豆	---	650.00	元/亩	接近三年平均产值计算
			水稻	---	1465.10	元/亩	
			玉米	---	918.22	元/亩	
	鄂伦 春旗	粮食作物	黄豆	---	845	元/亩	含农业补贴
			小麦	---	700	元/亩	
			玉米	---	750	元/亩	
			马铃薯	---	2000	元/亩	
杂粮 (芸豆等)			---	680	元/亩		
药材		五味子	---	9000	元/亩		
		赤芍	---	6000	元/亩		
		白鲜皮	---	8000	元/亩		
		苍术	---	10000	元/亩		
		返魂草	---	9000	元/亩		

鄂温克旗	粮食作物	小麦	---	700	元/亩	含农业补贴
		大麦	---	750	元/亩	
		马铃薯	---	2500	元/亩	
	蔬菜药材	油菜	---	600	元/亩	
		水飞蓟	---	650	元/亩	
陈巴尔虎旗	粮食作物	小麦	---	640	元/亩	含农业补贴
		大麦	---	600	元/亩	
		马铃薯	---	2500	元/亩	
	蔬菜药材	油菜	---	630	元/亩	
		水飞蓟	---	670	元/亩	
牙克石市	粮食作物	粮食	玉米	1100	元/亩	未预见及不常见青苗及附着物，补偿标准由第三方评估公司按市场价格进行评估予以补偿。
			小麦	1000	元/亩	
			大麦	859	元/亩	
		豆类	大豆	800	元/亩	
		薯类	马铃薯	1800	元/亩	
	经济作物	油料	油菜籽	729	元/亩	
	大棚	大田	圆白菜	3879	元/亩	
			大白菜	3879	元/亩	
		大棚	油菜	2385	元/亩	
			西红柿	10672	元/亩	
			黄瓜	12006	元/亩	
			茄子	8004	元/亩	
	扎兰屯市	粮食作物	玉米	---	910	
水稻			---	1320	元/亩	
大豆			---	408	元/亩	
蔬菜		豆角	---	8671	元/亩	对于刚刚播种的蔬菜类作物，按其一季产值的 1/3 补偿；对于成长期的蔬菜类作物，最高按照一季产值补偿；对于能够得到收获的，不予补偿。蔬菜全部为大棚种植。
		黄瓜	---	12006	元/亩	
		西红柿	---	10672	元/亩	
		茄子	---	8004	元/亩	
		青椒	---	8671	元/亩	
		大葱	---	8004	元/亩	

	水果	西瓜	---	11339	元/亩	对于刚刚播种的水果, 按其一季产值的 1/3 补偿; 对于成长期的农作物, 最高按照一季产值补偿; 对于能够得到收获的, 不予补偿。水果全部为大棚种植, 其中草莓和葡萄为温室种植。	
		香瓜	---	13340	元/亩		
		草莓	---	80040	元/亩		
		葡萄	---	26680	元/亩		
额尔古纳市	粮食作物	小麦		950	元/亩		
		大麦		800	元/亩		
		甜菜		1173	元/亩		
		水飞蓟		625	元/亩		
		马铃薯		1800	元/亩		
		油菜		900	元/亩		
		葵花		1000	元/亩		
	园艺作物	瓜类		1800	元/亩		
		蔬菜		2000	元/亩		
		林果类		2500	元/亩		
	经济作物	油菜	---	800	元/亩		
	粮食作物	小麦	---	700	元/亩		对于刚刚播种的农作物, 按其一季产值的 1/3 补偿; 对于成长期的农作物, 最高按照一季产值补偿; 对于能够得到收获的, 不予补偿。
		马铃薯	---	1800	元/亩		
根河市	蔬菜	西红柿	---	10000	元/亩	对于刚刚播种的蔬菜, 按其一季产值的 1/3 补偿; 对于成长期的农作物, 最高按照一季产值补偿; 对于能够得到收获的, 不予补偿。	
		黄瓜	---	10000	元/亩		
		大葱	---	5000	元/亩		
		白菜	---	2300	元/亩		
		卜留克	---	2000	元/亩		
		芹菜	---	5000	元/亩		
	水果	西瓜	---	12500	元/亩	对于刚刚播种的水果, 按其一季产值的 1/3 补偿; 对于成长期的农作物, 最高按照一季产值补偿; 对于能够得到收获的, 不予补偿。水果全部为大棚种植。	
香瓜		---	12000	元/亩			
草莓		---	6000	元/亩			
苹果		---	12000	元/亩			
新巴尔虎右旗	粮食作物	青贮玉米	---	1500	元/亩	本数据包含地租、机械作业费、人工费、田间管理费、水电费、生产资料费、不可预见费等相关投入费用。出苗按此标准补偿, 未出苗折算一半, 数据仅供参考, 实际补偿时按市场价值进行评估补偿。	
		向日葵	---	1300	元/亩		
	蔬菜	瓜菜类	瓜菜类包含黄瓜, 南瓜、角瓜等	4000	元/亩		
		马铃薯	---	3000	元/亩		

			茄果类	茄果类 包含茄子, 辣椒, 西红柿	3500	元/亩	
			叶菜类	叶菜类 包含芹菜, 油菜, 菠菜	5000	元/亩	
			白菜	白菜类 包含大白菜、甘蓝类、卷心菜等	2700	元/亩	
			根茎类	根茎类 包含白萝卜, 胡萝卜等	3800	元/亩	
	新巴尔虎左旗	粮食作物	小麦	---	600	元/亩	
			马铃薯	---	3100	元/亩	
			玉米	---	1000	元/亩	
	经济作物	油菜籽	---	1000	元/亩	本数据包含地租、机械作业费、人工费、田间管理费、水电费、生产资料费、不可预见费等相关投入费用。出苗按此标准补偿, 未出苗折算一半, 数据仅供参考, 实际补偿时按市场价值进行评估补偿。	
<p>备注: 一级类、二级类内容均可调整, 如一级类可调整为水田、旱地, 二级类可调整为温室种植、大棚种植等, 以满足当地实际征地工作为标准; 三级类为选填, 如有必要可使用三级类继续细化补偿标准。</p>							

新巴尔虎左旗地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
房屋及配套设施	房屋	砖混	2200	元/平方米	数据仅供参考，实际补偿时按市场价值进行评估补偿。	
		土木	2000	元/平方米		
	大门		300	元/平方米		
	仓房		800	元/平方米		
	井	水井		800		元/个
		泵井		1000		元/个
		机井、土井		3000		元/个
		渗水井		800		元/个
	铁围栏		200	元/m		
	砖墙		200	元/m		
	电线杆		500	元/个		
	地窖		800	元/个		
	圈舍	木质		60		元/平方米
砖质			300	元/平方米		
农业基础设施	道路		5292	元/米		
林木	乔木	用材林林木	按补偿基数 2 倍补偿	元	补偿基数为：一般乔木树种 6m ³ /亩出材量价值补偿；珍贵乔木树种 6m ³ /亩出材量价值 3 倍补偿。乔木出材量价值指当地同一树种或同类树种木材按当地市场价格销售所得收入。补偿标准仅供参考，实际补偿时按市场价值进行评估补偿。	
	乔木	薪炭林林木	按补偿基数 2 倍补偿	元		
		一般防护林林木	按补偿基数 4 倍补偿	元		
		国家级公益林林木	按补偿基数 5 倍补偿	元		
		特种用途林林木	按补偿基数 10 倍补偿	元		

		经济林 林木	按单位面积当地同类经济林盛产期正常年均产值6倍补	元	
		疏林林木	按同一林种乔偿木林林木补偿标准补偿	元	
		未成林造林地林木	按补偿基数补偿	元	
	灌木	经济林 林木	按单位面积当地同类经济林盛产期正常年均产值6倍补	元	
		灌木林 林木	按同一林种乔偿木林林木补偿标准0.5倍补偿	元	
		未成林造林地林木	按补偿基数0.5倍补偿	元	
	火灾烧死 木		按火灾发生之前划定林种补偿标准补偿	元	
	有害生物 为害木		按有害生物为害发生之前划定林种补偿标准补偿	元	
	零星 林木	一般树种	根据测得树木材积,按当地同树种同径级原木每立方米销售价格2倍补偿	元	
		珍贵树种	按一般树种补偿标准2倍补偿	元	
	苗圃 苗木		按当地同种类苗木出圃时市场价3倍补偿	元	
果树	15公分 以上		200	元/棵	数据仅供参考,实际补偿时按市场价值进行评估补偿。
	10公分 以上		100	元/棵	
	5公分		50	元/棵	
	树苗		5	元/棵	
<p>备注: 一级类、二级类内容均可调整,增加减少类种都以满足当地实际征地工作为标准; 三级类为选填,如有必要可使用三级类继续细化补偿标准。</p>					

新巴尔虎右旗地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套 设施	房屋	框架结构	1700	元/平方米	数据为最低补 偿标准，具 体补偿按实际 市场评估为准
		砖混结构	1300	元/平方米	
		砖木结构	800	元/平方米	
		土木结构	500	元/平方米	
	大门	铁质	300	元/平方米	
	凉房	——	300	元/平方米	
	水井	压井	500	元/个	
	铁艺围栏	200米长每捆， 铁杆 15 元/ 个，水泥杆 18 元/个	300	元/捆	
	砖墙	——	300	元/平方米	
	农业基础设施	道路	水泥	50	
		砖	20	元/平方米	
大棚		——	按评估价补偿		
其他设施	广告牌迁移	未经批准擅自 竖立和批准已 到期	无补偿		
		经规划、城管 公路管理等有 关部门批准 (有证明)	按评估价补偿		

林木		乔木用材林林木和乔木薪炭林林木	7200	为补偿基数的2倍补偿	根据《内蒙古自治区人民政府办公厅关于印发建设项目使用林地补偿标准的通知》（内政办发〔2015〕138号）补偿基数：一般乔木树种按每亩6立方米出材量价值补偿；珍贵乔木树种按每亩6立方米出材量价值的3倍补偿。乔木树种出材量价值，是指当地同一树种或同类树种的木材按当地市场价格销售所得的收入。珍贵树种是指列入《国家重点保护野生植物名录》中的I、II级保护乔、灌木树种。单位为元/亩。
		乔木防护林林木	14400	一般防护林林木为补偿基数的4倍补偿，国家级公益林林木按补偿基数的5倍补偿	
		乔木特种用途林林木	36000	为补偿基数的10倍补偿	
		乔木经济林林木和灌木经济林林木	21600	按单位面积当地同类经济林盛产期正常年均产值的6倍补偿	
	灌木	---	3600	按同一林种乔木林林木补偿标准的0.5倍补偿	
	苗圃、苗木花卉	---		出圃时市场价3倍补偿	
<p>备注：一级类、二级类内容均可调整，增加减少类种都以满足当地实际征地工作为标准；三级类为选填，如有必要可使用三级类继续细化补偿标准。</p>					

陈巴尔虎旗地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套设施	房屋	框架结构	2400	元/平方米	
		砖混结构	2100	元/平方米	
		砖木结构	1700	元/平方米	
		土木结构	1350	元/平方米	
		彩钢结构	200	元/平方米	
	大门	铁艺	200	单、双扇	
		木门	200	单、双扇	
	凉房	砖混结构	500	元/平方米	
	车库	砖混结构	1700	元/平方米	
	泵井		800	眼	
	手压井		550	眼	
	渗水井		700	眼	
	厕所	砖混	500	个	
		板厕	150	个	
	菜窖		500	个	
	圈舍	砖木全封闭	300	元/平方米	
		砖木半封闭	180	元/平方米	
		简易	100	元/平方米	
	大棚	砖木结构	100	元/平方米	
		钢架	50	元/平方米	

其他设施	院墙	砖混	80	元/平方米	
	铁护栏		150	元/平方米	
	道路	水泥	60	元/平方米	
	广告牌迁移	布艺、铁架	200	元/平方米	
		发光字	800	元/平方米	
		灯箱	600	元/平方米	
		雕刻	300	元/平方米	
果树	沙果树、樱桃	幼龄期	15	棵	
		初产期	40	棵	
		盛产期	180	棵	
		衰老期	120	棵	
林木	松树、杨树、柳树	胸径 < 5cm	20	棵	
		5cm ≤ 胸径 < 10cm	50	棵	
		10cm ≤ 胸径 < 15cm	80	棵	
		成材	200	棵	
	灌木		12	元/平方米	9-12 棵/平方米
	苗圃、苗木花卉		15	元/平方米	9-12 棵/平方米

备注：一级类、二级类内容均可调整，增加减少类种都以满足当地实际征地工作为标准；三级类为选填，如有必要可使用三级类继续细化补偿标准。

根河市地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套设施	房屋	框架结构	1000	元/平方米	
		砖混结构	1800	元/平方米	
		砖木结构	1600	元/平方米	
		土木结构	1100	元/平方米	
	大门	防盗门	1000	元/个	
		套装门	800	元/套	
		实木门(低、中档)	350	元/平方米	
		不锈钢门(外门)	350	元/平方米	
		铝合金(地弹外门)	400	元/平方米	
	窗	-	120	元/平方米	
	凉房	-	400	元/间	
	水井	-	600	元/眼	
	农业基础设施	农村道路	-	46000	元/亩
大棚间空间		-	1000	元/亩	
大棚附属物		-	5000	元/亩	
大棚		-	10000	元/亩	

其他设施	迁坟	-	2000	元/座	
	广告牌迁移	-	500	元/平方米	
林木	白桦林、山杨、樟子松、落叶松、针叶林	胸径 < 5cm	40	元/棵	
		5cm ≤ 胸径 < 10cm	80	元/棵	
		10cm ≤ 胸径 < 15cm	100	元/棵	
		成材	200	元/棵	
	灌木	-	50	元/棵	按同一林种白桦林、山杨、樟子松、落叶松、针叶林补偿标准的0.5倍补偿
	苗圃	大苗	21250	元/亩	按出圃量计算补偿标准：大苗出圃量每亩在20-30株，出圃费700-1000元（包含人工费）；小苗出圃量每亩为1000-2000株，出圃费为5-50（分尺寸）。
		小苗	45000	元/亩	
备注：一级类、二级类内容均可调整，增加减少类种都以满足当地实际征地工作为标准；三级类为选填，如有必要可使用三级类继续细化补偿标准。					

额尔古纳市地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	补偿标准	单位	备注
其他设施	钢筋混凝土板桥	1200	元/平方米	
	简易桥	720	元/平方米	
	涵洞	1800	元/m	
	地埋 pvc	32	元/m	
	通讯线路杆	1200	元/根	
果树	幼龄期	15	元/株	
	出产期	80	元/株	
	中产期	210	元/株	
	盛产期	350	元/株	
	衰老期	120	元/株	
其他林木	直径小于 10 公分	15	元/株	
	直径大于 10 公分	20	元/株	
备注：一级类、二级类内容均可调整，增加减少类种都以满足当地实际征地工作为标准；三级类为选填，如有必要可使用三级类继续细化补偿标准。				

额尔古纳市地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套设施	主房	2280	元/平方米	
	风斗	1160	元/平方米	
	车库	2660	元/平方米	
	暖气	80	元/平方米	
	玻璃凉子	200	元/平方米	
	板仓房	160	元/平方米	
	砖仓	680	元/平方米	
	杖子	40	元/m	
	木大门	200	元/扇	
	铁大门	120	元/平方米	
	水井	1000	元/眼	正常功能的 1000 元, 不具备功能的 400
	厕所	300	元/个	
	水泥硬化地面	40	元/平方米	
	砖地面	12	元/平方米	
	地窖	500	元/个	
	狗舍	30	元/个	
	砖院墙	240	元/m	
农业基础设施	土筑鱼塘	12000	元/亩	
	硬化鱼塘	20000	元/亩	
	混凝土路面	120	元/平方米	
	沥青路面	110	元/平方米	
	其他材质路面	40	元/平方米	
	简易结构畜禽棚舍	90	元/平方米	
	连栋温室大棚	420	元/平方米	
	日光温室	90	元/平方米	
	普通大棚	35	元/平方米	
	迁坟	2400	元/座	
	广告牌迁移	1200	元/座	

扎兰屯市地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
林木	苗木	李子	150	元/棵	胸径 10 厘米
		李子	200	元/棵	胸径 10-20 厘米, 高度 10 米
		山丁子	5	元/棵	高度 1 米
		山丁子	10	元/棵	高度 2 米
		山丁子	0.5	元/棵	高度 20 厘米
		山丁子	40	元/棵	胸径 3-5 厘米, 高度 3-4 米
		杏树	8	元/棵	高度 1 米
		杏树	20	元/棵	高度 3 米
		杏树	300	元/棵	胸径 20 厘米
		杏树	150	元/棵	胸径 15-20 厘米, 高度 3-4 米
		杏树	260	元/棵	胸径 20-30 厘米, 高度 4-5 米
		杏树	300	元/棵	胸径 30 厘米以上, 高度 5 米以上
		梨	10	元/棵	高度 1 米
		冬果	15	元/棵	高度 2 米
		芍药	20	元/棵	高度 50 厘米
		枸杞	1	元/棵	高度 20 厘米
		黄太平	10	元/棵	胸径 1-3 厘米, 高度 1 米
		黄太平	40	元/棵	胸径 3-5 厘米, 高度 1-2 米
		黄太平	100	元/棵	胸径 5-10 厘米, 高度 2-3 米
		黄太平	120	元/棵	胸径 10-15 厘米, 高度 3-4 米
		黄太平	150	元/棵	胸径 15 厘米以上, 高度 4 米以上
		红太平	40	元/棵	胸径 3-5 厘米, 高度 2 米
		红太平	150	元/棵	胸径 20-30 厘米, 高度 4-5 米
		桑葚	500	元/棵	胸径 20 厘米
	防护林	一般防护林	24000	元/亩	林木补偿 24000 元/亩
		国家公益林	30000	元/亩	林木补偿 30000 元/亩
		特种用途林	60000	元/亩	林木补偿 60000 元/亩
	经济林	沙果经济林	54000	元/亩	林木补偿 54000 元/亩
	未成林	乔木未成林	6000	元/亩	林木补偿 6000 元/亩
		灌木未成林	3000	元/亩	林木补偿 3000 元/亩

备注：一级类、二级类内容均可调整，增加减少种类都以满足当地实际征地工作为标准；三级类为选填，如有必要可使用三级类继续细化补偿标准。

扎兰屯市地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
	苗木	小乘黑	150	元/棵	高度 17 米
		小乘黑	200	元/棵	胸径 20 厘米
		小乘黑	240	元/棵	胸径 30 厘米
		山桃稠李	40	元/棵	高度 2 米
		山桃稠李	60	元/棵	高度 3 米
		山桃稠李	80	元/棵	高度 4 米以上
		龙须柳	20	元/棵	高度 2 米
		龙须柳	40	元/棵	高度 3 米
		龙须柳	55	元/棵	高度 4 米以上
		柳树	300	元/棵	胸径 20-30 厘米
		榆树	0.8	元/棵	高度 50 厘米
		榆树	1.5	元/棵	高度 1.5 米
		榆树	25	元/棵	高度 3 米以上
		俄罗斯大叶垂柳	6	元/棵	高度 2.5 米
		俄罗斯大叶垂柳	12	元/棵	高度 3.5 米
		接骨木	15	元/棵	高度 1.2 米
		接骨木	50	元/棵	高度 2 米以上

		树莓	3	元/棵	高度 50 厘米
		树莓	5	元/棵	高度 1 米
		黄菠萝	0.8	元/棵	高度 10 厘米
		黄菠萝	10	元/棵	高度 1 米
		黄菠萝	15	元/棵	高度 2 米
		黄菠萝	40	元/棵	高度 3 米
		丁香	15	元/棵	高度 1 米
		刺梅	12	元/棵	高度 1 米
		糖槭	1	元/棵	高度 1 米
		糖槭	8	元/棵	高度 2 米
		糖槭	20	元/棵	高度 4 米以上
		沙果	60	元/棵	胸径 5 厘米
		沙果	200	元/棵	胸径 10 厘米
		沙果	260	元/棵	胸径 20 厘米
		沙果	20	元/棵	高度 2 米以上
		龙丰中苹果	8	元/棵	高度 1 米
		大苹果 (新苹果)	8	元/棵	高度 1 米
		李子	10	元/棵	高度 1 米
		李子	50	元/棵	高度 3 米

扎兰屯市地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套设施	房屋	框架结构	1250	元/平方米	此价格为住宅房屋重置价，具体价格以第三方评估机构出具的住宅房屋评估价格为准。
		砖混结构	1300	元/平方米	
		砖木结构	1230	元/平方米	
		土木结构	1000	元/平方米	
	大门	铁门	2500	元/套	带垛、雨搭、装修、对扇、铁板。此价格为平均价，具体价格以第三方评估机构出具的评估
		木门	1800	元/套	带垛、雨搭、装修、对扇。此价格为平均价，具体价格以第三方评估机构出具的评估价格为准
		简易门	500	元/套	无
	凉房	砖混	550	元/平方米	24厘米外墙，砼盖或正规屋架，白(彩)铁防水，有基础，砼地面，正规门窗，灰棚，内抹灰，无供暖设备。此价格为平均价，具体价格以第三方评估机构出具的评估价格为准

		砖木	450	元/平方米	
		土木	400	元/平方米	
		木板	230	元/平方米	
		简易	100	元/平方米	
	水井	水井	800	元/口	深 6 米以上
		渗水井	1000	元/口	深 2 米以上
农业基础设施	道路	水泥硬化	50	元/平方米	无
	大棚	室外大棚	200000	元/亩	塑料布面、竹、木、钢筋、砼龙骨、砖墙、采暖、保温等。
其他设施	迁坟	单人坟	6000	元/座	拆除补偿一座坟 6000 元, 坟内增加一人, 原基础加 3000 元
		双人坟	9000	元/座	
林木	乔木	一般乔木林	12000	元/亩	无
	灌木	一般灌木林	6000	元/亩	灌木林木补偿 6000 元/亩
	苗木	樟子松	2	元/棵	高度 20 厘米
		樟子松	6	元/棵	高度 50 厘米
		樟子松	10	元/棵	高度 1 米
		樟子松	60	元/棵	高度 2 米
		樟子松	150	元/棵	高度 3-4 米
		云杉	8	元/棵	高度 40 厘米
		云杉	50	元/棵	高度 1 米
		云杉	200	元/棵	高度 3.5 米
		云杉	300	元/棵	高度 4 米以上
		银中杨	35	元/棵	高度 4 米
		银中杨	300	元/棵	高度 17 米
		银中杨	280	元/棵	胸径 20 厘米
		银中杨	350	元/棵	胸径 30 厘米
小乘黑	20	元/棵	高度 4 米		

鄂温克族自治旗地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套设施	房屋	框架结构	2200	元/平方米	
		砖混结构	2000	元/平方米	
		砖木结构	1650	元/平方米	
		土木结构	1350	元/平方米	
		彩钢结构	200	元/平方米	
	大门	铁艺	350	元/单扇	
		木门	200	元/单扇	
	附属用房	砖混结构	900	元/平方米	
		砖木结构	800	元/平方米	
	车库	砖混结构	1650	元/平方米	
	机井		4000	元/眼	
	手压井		550	元/眼	
	渗水井		600	元/眼	
	厕所	砖混	500	元/个	
		板厕	150	元/个	
	菜窖		1000	元/个	
	圈舍	砖木全封闭	350	元/平方米	
		砖木半封闭	200	元/平方米	
		简易	100	元/平方米	
	大棚	砖木结构	100	元/平方米	
钢架		50	元/平方米		
其他设施	迁坟	单人坟头	6000	元/座	拆一座坟 6000 元, 坟内每增加一人, 加 3000 元)
		双人葬	9000	元/座	
	院墙	砖混	240	元/平方米	

	铁护栏	80	元/平方米	
	道路	水泥	120	元/平方米	
	线杆	水泥	500	元/根	
		木制	300	元/根	
果树 (零星)	沙果树、樱桃	幼龄期	15	元/棵	
		初产期	40	元/棵	
		盛产期	150	元/棵	
		衰老期	110	元/棵	
林木 (零星)	松树、杨树、柳树	胸径 < 5cm	20	元/棵	
		5cm ≤ 胸径 < 10cm	50	元/棵	
		10cm ≤ 胸径 < 15cm	80	元/棵	
		成材	200	元/棵	
	灌木		12	元/平方米	9-12 棵/平方米
	苗圃、苗木花卉		15	元/平方米	9-12 棵/平方米
林木	林地上成规模乔木依据《内蒙古自治区建设项目使用林地补偿标准》(内政办发[2015]138号)进行补偿有当地人民政府批准或备案的林地使用权				有当地人民政府批准或备案的林地使用权
备注: 一级类、二级类内容均可调整, 增加减少类种都以满足当地实际征地工作为标准; 三级类为选填, 如有必要可使用三级类继续细化补偿标准。					

鄂伦春自治旗地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
林木	松树、杨树、 柳树	衰老期	120	棵	
		胸径 < 5cm	20	棵	
		5cm ≤ 胸径 < 10cm	50	棵	
		10cm ≤ 胸径 < 15cm	80	棵	
		成材	200	棵	
	灌木		12	元/平方米	9-12 棵/ 平方米
	苗圃、苗木 花卉		15	元/平方米	9-12 棵/ 平方米
	备注： 一级类、二级类内容均可调整，增加减少种类都以满足当地实际征地工作为标准；三级类为选填， 如有必要可使用三级类继续细化补偿标准。				

牙克石市地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
房屋及配套设施	主体房屋	框架结构	2100	元/平方米	该房屋补偿标准 仅为有证房屋结构补偿, 不包括区位、装饰装修 等其他内容补偿	
		砖混结构	1900	元/平方米		
		砖木结构	1750	元/平方米		
		土木结构	1500	元/平方米		
		附属用房	砖混结构	900	元/平方米	
			砖木结构	800	元/平方米	
		彩钢房	-	220	元/平方米	
		阳光棚	-	120	元/平方米	
		采光棚	-	180	元/平方米	
		简易棚	板棚	160	元/平方米	
	砖棚		380	元/平方米		
	圈舍	-	100	元/平方米	土木	
		-	350	元/平方米	砖木	
	水井	-	450	元/平方米	砖墙半封闭	
		渗水井	1000	眼		
		大口井	1000	元/米	毛石砌体	
		水井	1000	眼	压水井	
		机井	2000	眼		
		8 寸口铁管井	400	元/米		
		6 寸口铁管井	280	元/米		
		围墙	砖墙	150	元/米	据高度不同调整
	石头墙		130	元/米		
	铁艺围墙		150	元/平方米		
	铁丝围墙		40	元/平方米	据材质不同调整价格	
	室外硬化地面	水泥	80	元/平方米	可承重	
		方砖	35	元/平方米		
	窖	-	1000	口	不包括大型窖	
房屋及配套设施	大门及门垛	-	700	元/套	不包括电动门	
	灶台	-	400	元/个		
	水泥杆	-	2000	根	光伏发电	
农业基础设施	大棚	冷棚	180	元/平方米		
		暖棚	280	元/平方米		

其他设施	迁坟	-	4000 元	个	
林木	杨树、柳树、榆树	胸径 < 4 厘米	5	元/株	
		胸径 4~7 厘米	40	元/株	
		胸径 7~15 厘米 0cm ≤ 胸径 < 15cm	100	元/株	
		胸径 15~25 厘米	130	元/株	
		胸径 > 25 厘米	180	元/株	
	松树 (包括樟子松)	树高 < 0.5 米	2	元/株	
		树高 0.5~1 米	7	元/株	
		树高 1~1.5 米	25	元/株	
		树高 1.5~2 米	60	元/株	
		树高 > 2 米	150	元/株	
	灌木	-	30	元/丛	
	苗圃、苗木花	-	8	元/株	
	零星林木	一般树种依据测得树木的材积,按当地同树种同径级原木每立方米销售价格2倍的补偿标准予以补偿。珍贵树种林木按一般树种林木补偿标准的2倍予以补偿。			

呼伦贝尔市土地补偿费及安置补助费比例表

盟市	旗县（区）	比例
呼伦贝尔市	海拉尔区	4: 6
	阿荣旗	4: 6
	莫力达瓦达斡尔族自治旗	4: 6
	鄂伦春自治旗	1: 2
	鄂温克族自治旗	1: 2
	陈巴尔虎旗	1: 2
	牙克石市	4: 6
	扎兰屯市	4: 6
	额尔古纳市	7: 3
	根河市	4: 6
	新巴尔虎右旗	1: 2
	新巴尔虎左旗	4: 6

呼伦贝尔市征地区片综合地价修正系数细化表

旗县	盟市	区片级别	区片综合地 价 (元/ 亩)	修正系数							
				耕地		园地	林地	牧草地			其他农用地
				水浇地	旱地	果园	乔木	人工牧草地	天然牧草地	其他草地	设施
海拉尔区	呼伦贝尔市	I	33079	1		0.3	0.27		0.24		0.24
		II	32601	1		0.3	0.27		0.24		0.24
		III	32141	1		0.3	0.27		0.24		0.24
		IV	31719	1		0.3	0.27		0.24		0.24
阿荣旗	呼伦贝尔市	I	24102	1		0.85	0.55		0.25		0.25
		II	23601	1		0.85	0.55		0.25		0.25
		III	23175	1		0.85	0.55		0.25		0.25
		IV	22642	1		0.85	0.55		0.25		0.25
莫力达瓦达斡尔族自治县	呼伦贝尔市	I	23980	1		0.77	0.53		0.23		0.23
		II	23522	1		0.77	0.53		0.23		0.23
		III	23173	1		0.77	0.53		0.23		0.23
鄂伦春自治旗	呼伦贝尔市	I	19802	1		0.77	0.54		0.25		0.25
		II	19327	1		0.77	0.54		0.25		0.25
		III	18727	1		0.77	0.54		0.25		0.25
		IV	18047	1		0.77	0.54		0.25		0.25
鄂温克族自治县	呼伦贝尔市	I	8120	1.97		-	1.45		1		1
							1.97	1	1		

	II	7950	1.97	-	1.45	1			1
						1.97	1	1	
	III	7875	1.97	-	1.45	1			1
						1.97	1	1	
牙克石市	I	16919	1	-	0.6	0.4			1 2
	II	15846	1	-	0.6	0.4			1 2
	III	14907	1	-	0.6	0.4			1 2
扎兰屯市	I	24180	1	0.56	0.56	0.27			0 27
	II	23140	1	0.56	0.56	0.27			0 27
	III	22100	1	0.56	0.56	0.27			0 27
额尔古 纳市	I	16983	1	-	0.6	0.4			0 4
	II	15854	1	-	0.6	0.4			0.4
根河市	I	16705	1	-	0.3	0.25			0 27
	II	16011	1	-	0.3	0.25			0 27
	III	15221	1		0.3	0.25			0 27
陈巴尔 虎旗	I	6345	3		1.41	1			1 07
	II	6188	3		1.41	1			1 07
	III	6032	3		1.41	1			1 07
新巴尔虎右旗	I	5210	2.3	2.3	1	1			1
新巴尔虎左旗	I	5292	2.5		1.5	1			1

备注：修正系数列合并单元格内需填写征地区片综合地价成果中一级地类修正系数。二级地类设定以各地征地工作实际需求决定，无需细化的类别可不填写，土地分类以《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）为准。

鄂伦春自治旗地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套 设施	房屋	框架结构	2400	元/平方米	
		砖混结构	2100	元/平方米	
		砖木结构	1700	元/平方米	
		土木结构	1350	元/平方米	
		彩钢结构	400	元/平方米	
	大门	铁艺	400	单、双扇	
		木门	200	单、双扇	
	凉房	砖混结构	500	元/平方米	
	车库	砖混结构	1700	元/平方米	
	机井		4000	眼	
	手压井		550	眼	
	渗水井		500	眼	
	厕所	砖混	1000	个	
		砖木	100	个	
		板厕	80	个	
	菜窖		1500	个	
	圈舍	砖混	240	元/平方米	
		简易	80	元/平方米	
	道路	水泥	60	元/平方米	
	大棚	砖木	100	元/平方米	
其他设施	院墙	砖混	80	元/平方米	
	铁护栏		150	元/平方米	
	道路	水泥	60	元/平方米	
	迁坟		5000	座	
	广告牌迁移	布艺、铁架	230	元/平方米	
		发光字	850	元/平方米	
		灯箱	600	元/平方米	
		雕刻	300	元/平方米	
果树	沙果树、 山丁子树、 山梨树、 李子树	幼龄期	15	棵	
		初产期	40	棵	
		盛产期	180	棵	

莫力达瓦达斡尔族自治旗（市、区） 地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套 设施	房屋	砖混	2500	元/平方米	实际情况由评 估公司进行评 估, 最终结果以 评估公司评估 结果为准
		土木	2200	元/平方米	
	大门		300	元/平方米	
	简易仓房		800	元/平方米	
	机井		200	元/米(按深度 计算)	
	砖墙		300	元/米	
其他设施	迁坟		5000	元/个	
农业基础设施	道路		5418	元/米	
林木	乔木	30 公分以上	500	元/棵	
		25 公分以上	300	元/棵	
		20 公分以上	200	元/棵	
		15 公分以上	100	元/棵	
		10 公分以上	50	元/棵	
		5 公分	20	元/棵	
		树苗	2	元/棵	
	灌木		60	元/株	
	果树	15 公分以上	200	元/株	
		10 公分以上	100	元/株	
		5 公分	50	元/株	

阿荣旗地上附着物补偿标准表

农业基础设施	拱棚	4分管拱棚	38	元/平方米	含膜及铅丝
		拱棚: 1吋钢管带加强	543	元/架	
		拱棚: 6分钢管带加强	245	元/架	
		膜及铅丝	9	元/平方米	
农业基础设施	拱棚	室内竹板棚	8	元/平方米	
		室内4-6分管棚	15	元/平方米	
	暖棚	1吋钢管带加强筋	163	元/平方米	
		保温墙体	120	元/平方米	
		棉被	20	元/平方米	
其他设施	迁坟	单人坟头	6000	元/座	(拆一座坟6000元, 坟内每增加一人, 加3000元)
		双人葬	9000	元/座	
	网围栏	铁艺栅栏	150	元/平方米	
		水泥桩	20	元/根	
		角钢桩	30	元/根	
		防护刺纤	7	元/米	
	线杆	木制	300	元/根	
		水泥	900	元/根	
林木	依据《内蒙古自治区建设项目使用林地补偿标准》(内政办发[2015]138号)进行补偿				

阿荣旗地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套设施	房屋	主房	2800	元/平方米	具体价格以第三方评估机构出具的房屋评估价格为准
		营业房	7000	元/平方米	
		车库	5200	元/平方米	
		有柱雨棚	300	元/平方米	
		彩钢房	200	元/平方米	不保温的 200 元/平方米, 保温的 400 元/平方米
	井	深水井	3000	元/眼	含配套
		水井	500	元/个	
		泵井	750	元/个	
		排污井	2000	元/眼	
		渗水井	1000	元/眼	
	畜禽舍	狗舍	200	元/个	
		鸡舍	200	元/个	
		简易棚(不含地面)	50	元/平方米	
		24墙封闭圈舍	400	元/平方米	四面墙体带房盖
		24墙半封闭圈舍	350	元/平方米	
	井房	砖木结构	455	元/平方米	无装修
			670	元/平方米	水泥地面、水泥抹面、塑料吊顶

	门	铁院门(铁栅栏)	200	元/平方米	
		铁院门(铁皮)	220	元/平方米	
		铁院门(铁板)	240	元/平方米	
		合金门	500	元/平方米	不锈钢门窗
		木院门	200	元/扇	400元/双扇(包铁皮+100元/扇)
		套装门	1000	元/个	
		防盗门	1000	元/扇	
	围墙	24砖墙(空心砖)	160	元/平方米	门垛按展开面积计算
		12砖墙(石头墙)	100	元/平方米	
		土院墙	50	元/平方米	
		彩钢围墙	60	元/平方米	
	硬化地面	砖硬化	20	元/平方米	
		水泥硬化	45	元/平方米	
	窖	室外菜窖	500	元/平方米	带防水屋面起脊的800元/平方米
		地窖	1000	元/个	
	地下室	800	元/平方米	高2.2以上1000元/平方米,高2.2米以下800元/平方米
	道路	沥青硬化	60-80	元/平方米	实际操作过程中以具体评估为准
		水泥硬化	50-70	元/平方米	实际操作过程中以具体评估为准
		木头拱棚	25	元/平方米	含膜及铅丝

海拉尔区地上附着物补偿标准表

一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
房屋及配套 设施	房屋	-	-	-	
	水井	机井	2000	元/眼	
		浅水井	400	元/眼	
		渗水井	500	元/眼	
其他设施	迁坟	-	10000	元/个	
林木	乔木	国家级公益林 (针叶类)	27000	元/亩	补偿基准: 按每亩6立方米出材量,木材按900元/m ³ 价格计算; 国家级公益林按补偿基数的5倍补偿。
		一般防护林 (针叶类)	21600	元/亩	补偿基准: 按每亩6立方米出材量,木材按900元/m ³ 价格计算; 一般防护林按补偿基数的4倍补偿。
		国家级公益林 (阔叶类)	18000	元/亩	补偿基准: 按每亩6立方米出材量,木材按600元/m ³ 价格计算; 国家级公益林按补偿基数的5倍补偿。
		一般防护林 (阔叶类)	14400	元/亩	补偿基准: 按每亩6立方米出材量,木材按600元/m ³ 价格计算; 一般防护林按补偿基数的4倍补偿。
	灌木	国家级公益林	9000	元/亩	按乔木林林木补偿标准的0.5倍补偿
		一般防护林	7200	元/亩	

抄送：市委办公室、市人大常委会办公室、市政协办公室、市纪委监委机关。

呼伦贝尔市人民政府办公室文电科

2022年2月8日印发
