

# 扎兰屯市国有土地上房屋征收与补偿领域政务公开事项标准目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
1	法规政策	国家层面法规政策	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》； 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	扎兰屯市住建局	■政府网站	√		√		√	

			开 工作的通知》。										
2	法规 政策	地方 层面 法规 政策	1. 地方性法规； 2. 地方政府规章； 3. 规范性文件。	《中华人民共和国政 府信息公开条例》	信息形成 或者变更 之日起 20 个工作日内予以公 开	扎兰屯 市住建 局	■政府网 站	√		√		√	
3	征收	启动 要件	征收项目符合公共 利益的相关材料。	《国有土地上房屋征 收与补偿条例》	自收到申 请之日起 20 个工作 日内公开	扎兰屯 市住建 局	■政府网 站		申请人		√	√	

4	征收	社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	扎兰屯市住建局	■政府网站		申请人		√	√	
5	征收	房屋调查登记	1. 入户调查通知; 2. 调查结果; 3. 认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	扎兰屯市住建局	■政府网站		在征收范围内向被征收人		√	√	

6	征收	房屋征收补偿方案拟订	1. 论证结论; 2. 征求意见情况; 3. 根据公众意见修改情况。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开; 征求意见期限不得少于 30 日	扎兰屯市住建局	■政府网站		申请人		√	√		
7	征收	房屋征收决定	房屋征收决定公告 (包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项)。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	扎兰屯市住建局	■政府网站		在征收范围内	√		√		

8	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	扎兰屯市住建局	■政府网站		在征收范围内向被征收人	√		√	
9	评估	被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	扎兰屯市住建局	■政府网站		在征收范围内向被征收人	√		√	

10	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	扎兰屯市住建局	■政府网站		在征收范围内向被征收人	√		√	
11	补偿	产权调换房屋	1. 房源信息; 2. 选房办法; 3. 选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	扎兰屯市住建局	■政府网站		在征收范围内向被征收人	√		√	

12	补偿	房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	扎兰屯市住建局	■政府网站		在征收范围内向被征收人	√		√	
----	----	----------	-------------	---	--------------------------	---------	-------	--	-------------	---	--	---	--